



Huddinge

RESERVATION

Kommunstyrelsen



Datum: 2026-05-06

Diarienummer:

Ärende 18: Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Stockholm stad gällande köp av fastigheten Bäckgården 8 i kommundelen Vårby

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna köpet av fastigheten Bäckgården 8 från Stockholms stad.

Huddinge kommun befinner sig redan i ett ekonomiskt ansträngt läge med en kraftigt växande kommunskuld efter snart fyra år av vänsterstyre. Skuldsättningen har ökat till följd av bristande prioriteringar och en investeringspolitik där styret väljer att utöka kommunens ekonomiska åtaganden istället för att fokusera på kärnverksamheten och långsiktig ekonomisk stabilitet.

Det aktuella markköpet innebär att kommunen ökar skulden med ytterligare 15,5 miljoner kronor, trots att det saknas tydliga skäl till varför kommunen behöver äga fastigheten för att kunna påverka utvecklingen i området. Kommunen har redan stora möjligheter att styra samhällsutvecklingen genom planmonopol och detaljplanering. Att använda skattemedel till ytterligare markförvärv utan en tydlig plan för vilket värde det ska skapa för Huddingeborna är därför inte ansvarsfull ekonomisk politik.

Förvaltningen hänvisar till att investeringen på sikt ska kunna återbetala sig genom tomträttsintäkter över cirka 25 år. Vi menar att detta snarare är en glädjekalkyl än en realistisk ekonomisk bedömning. Kommunalt ägande innebär ofta betydande kostnader för investeringar, upprustning och löpande underhåll som riskerar att minska eller helt äta upp det förväntade nettot.

Ett tydligt exempel är upprustningen av torget i Skogås som nyligen genomfördes till en kostnad om cirka 11 miljoner kronor utan några större synliga förbättringar. Det visar riskerna med att kommunen tar på sig ytterligare markäggande och framtida underhållsansvar utan tillräckliga konsekvensanalyser.

Moderaterna anser att kommunen i första hand bör prioritera att minska skuldsättningen och fokusera investeringar på skola, trygghet och omsorg istället för nya markköp utan tydligt behov eller säkerställd ekonomisk bärighet.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.